**KOMUNIKAT PRASOWY**

Warszawa, 14 lipca 2022 r.

**Przestrzennie i funkcjonalnie - w stylu soft-industrial**

**Biuro Gaspol w nowej odsłonie**

**Pracownikom firmy Gaspol zależało na większej interakcji oraz jasnej, otwartej, funkcjonalnej przestrzeni biurowej, w której działy rozlokowane zostaną w sposób odpowiadający codziennym zadaniom. W odpowiedzi na przebadane potrzeby, w miejsce funkcjonującego od kilkunastu lat układu gabinetowego, w warszawskim Babka Tower powstała nowoczesna, zróżnicowana przestrzeń, zapewniająca bardziej efektywną współpracę. Za pełen proces design & build odpowiadała Grupa Reesco.**

Gaspol postawił przed Grupą Reesco zadanie przebudowy ponad 1400 mkw. powierzchni biurowej i zmianę funkcjonującego dotychczas układu gabinetowego na elastyczną przestrzeń, sprzyjającą integracji i pracy zespołowej. W ramach przeprowadzonego procesu design & build za część analizy workplace i projekt wnętrza odpowiedzialny był zespół Iliard Architecture & Interior Design, a za wykonanie i koordynację prac zespół Reesco.

*Prace projektowe zostały poprzedzone analizą środowiska pracy, obejmującą wywiady z kadrą zarządzającą Gaspol, ankietę oraz warsztaty z pracownikami. Zbadaliśmy potrzeby i oczekiwania użytkowników, wzajemne powiązania, sposób ich codziennej pracy oraz częstotliwość i charakter spotkań. Dzięki temu opracowaliśmy program funkcjonalny, który stał się podstawą prac projektowych* – mówi Dominika Stygar, szefowa zespołu workplace w Iliard Architecture & Interior Design, Grupa Reesco.

Dzięki otworzeniu większości ścian działowych i zorganizowaniu wspólnych stref pracy, nowe biuro Gaspol bardziej integruje pracowników. Poszczególne działy zostały rozlokowane w sposób odpowiadający strukturze firmy. W biurze przewidziano zróżnicowane miejsca do spotkań i telekonferencji: między innymi budki telefoniczne, wydzielone miejsca na spontaniczne spotkania i pracę zespołową oraz różnej wielkości salki spotkań. Zespół Iliard zaproponował również miejsca pracy kreatywnej, odpoczynku oraz przestronną kuchnię, której w takiej formie brakowało w poprzedniej przestrzeni. Dzięki wykorzystaniu ścian mobilnych, projektanci zapewnili zespołowi Gaspol możliwość dostosowania biura do zmiennych potrzeb – na co dzień 3 sale spotkań w strefie wejściowej mogą zmienić się dużą salę konferencyjną, a przestrzeń spotkań można połączyć z open space, tworząc miejsce na duże spotkanie całego zespołu. W nowym biurze na każdego pracownika przypada aż 15 mkw. przestrzeni.

*Celem prac projektowych było stworzenie współczesnej przestrzeni biurowej w stylu soft-industrial. Nowe biuro Gaspol zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy w stonowanej biało-szarej kolorystyce, ocieplonej drewnianymi elementami. Całość uzupełniają akcenty w kolorach: czarnym i nawiązujących do identyfikacji wizualnej klienta – czerwonym oraz granatowym. Na ścianach zaplanowaliśmy fototapety przedstawiające ofertę Gaspol, a w strefie wejściowej zorganizowaliśmy mały showroom z produktami* – mówi Dominika Stygar.

W zakresie prac zrealizowanych i koordynowanych przez Reesco znalazły się roboty sanitarne, wykonanie nowego układu instalacji elektrycznych i dostosowanie systemu HVAC. Zakres obejmował także podłogi i wykładziny, sufity (częściowo otwarte oraz wyspowe), zabudowy meblowe stałe, drzwi pełne, oraz szklane, ściany mobilne, okablowanie komunikacyjne, oświetlenie podstawowe i dekoracyjne, wykończenie, a także instalację sprzętu audio-video.

*Proces design & build to wieloetapowe przedsięwzięcie obejmujące między innymi stworzenie koncepcji sprofilowanej pod indywidualne potrzeby i możliwości klienta, stworzenie kosztorysu, zakończone realizacją projektu w przewidzianym budżecie i czasie. Każdy projekt to wyzwania, na które musimy elastycznie reagować. Konieczność prowadzenia prac budowlanych w budynku przeznaczonym na funkcje biurowe oraz mieszkaniowe. ograniczał istotnie okno czasowe wykonywania prac głośnych. Uwzględniając napięty harmonogram oraz zakres prac, było to dla nas dużym wyzwaniem* – tłumaczy Aneta Zembowicz, dyrektor projektów w Reesco – *Wartym podkreślania czynnikiem* *sprawnego przeprowadzenia procesu design & build istotny był fakt, że prace realizowane były bezpośrednio dla najemcy. Pozwoliło to na dostarczenie oczekiwanej przez inwestora koncepcji i myśli projektowej na każdym etapie projektu* – dodaje Aneta Zembowicz.

Więcej na temat Grupy Reesco można znaleźć:

www: <http://www.reesco.pl>

Linkedin: <https://www.linkedin.com/company/10443559/>

Instagram: <https://www.instagram.com/reesco.pl/>

\*\*\*

**O Grupie Reesco**

Reesco jest firmą projektowo – wykonawczą, specjalizującą się w robotach budowlanych polegających przebudowie nieruchomości komercyjnych, z uwzględnieniem mieszkań na wynajem. Bazując na wiedzy i doświadczeniu swojego zespołu, stworzyła Grupę czterech spółek specjalizujących się zarządzaniem całym procesem – od studium wykonalności, projektowania. przez prace budowlane, po oddanie przestrzeni do użytku.

Grupę tworzą spółki:

* Reesco – specjalizująca się w sektorze nieruchomości biurowych;
* Reesco Retail – specjalizująca się w sektorze nieruchomości handlowych;
* Reesco Hospitality – specjalizująca się w sektorze hotelowym oraz mieszkań na wynajem;
* Iliard Architecture & Interior Design – specjalizująca się w projektowaniu budynków i wnętrz hoteli, biur oraz PRS.

Na przestrzeni 12 lat, firma zrealizowała wiele projektów o łącznej powierzchni przekraczającej 1 mln mkw, oddając do użytku nową przestrzeń biurową, handlową i hotelową dla deweloperów, funduszy i najemców.

Grupa Reesco jest współzałożycielem i członkiem Studio Alliance – grupy ekspertów sektora Workplace w Europie.

Kontakt dla mediów

|  |  |
| --- | --- |
| Jędrzej Kruszyński | Magdalena Dymek |
| PR & Marketing Manager Reesco  kom: +48 797 303 114  e-mail: [jedrzej.kruszynski@reesco.pl](mailto:jedrzej.kruszynski@reesco.pl) | Senior PR Manager, TriplePR  kom: +48 601 542 502  e-mail: [magdalena.dymek@triplepr.pl](mailto:magdalena.dymek@triplepr.pl) |